

LEI COMPLEMENTAR N. 1.164.

Autoria: Poder Executivo.

Transforma em Zona Especial para Habitação de Interesse Social - ZEIS, conforme previsto no inciso XV do art. 24, no inciso I do art. 64 e nos arts. 67, 68 e 70 da Lei Complementar n. 632/2006, os imóveis mencionados no art. 1.º desta Lei.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, no uso das atribuições legais, sanciono a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1.º De acordo com o Edital de Chamamento Público n. 01/2018, ficam transformados em Zona Especial para Habitação de Interesse Social - ZEIS, conforme previsto no inciso XV do art. 24, no inciso I do art. 64 e nos arts. 67, 68 e 70 da Lei Complementar n. 632/2006, que criou o Plano Diretor do Município de Maringá, os seguintes imóveis: Datas 1 a 21 - Quadra 491 - Loteamento Bom Jardim, com área de 10.615,93m².

Parágrafo único. Os parâmetros de uso e ocupação de solo estão apresentados na tabela abaixo:

TABELA DE PARÂMETROS DE USO DO SOLO

ZON A	DIMENSÕES MÍNIMAS DE LOTE MEIO DE QUADRA/ESQUI NA TESTADA (m) / ÁREA (m²)	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃ O (m)	COEFICIENTE MÁXIMO APROVEITAMENTO	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO (%)
ZEIS	10/200 13/260	TÉRREO + 1	1,6	TÉRREO E 2.º PAV. 80
	VARIÁVEL	TÉRREO + 7	1,6	TÉRREO E DEMAIS PAV. 80



AFASTAMENTO	OS MÍNIMOS DA	S DIVISAS	
LATERAIS (m)		FUNDOS (m)	
ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURAS COM ABERTURAS	+ DE 02 PAVIMENTOS	ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURA S COM ABERTURA S	+ DE 02 PAVIMENT OS
SEM = DISPENSADO COM = 1,50	2,50	SEM = DISPENSAD O COM = 1,50	2,50
	LATER/ ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURAS COM ABERTURAS SEM =	LATERAIS (m) ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURAS COM ABERTURAS SEM = DISPENSADO 2,50	ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURAS COM ABERTURAS SEM = DISPENSADO COM = 1.50 ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURA S COM ABERTURA S SEM = DISPENSAD O

- Art. 2.º O imóvel que tiver seu zoneamento alterado para ZEIS deverá ter as obras de implantação de projetos de habitação de interesse social iniciadas no prazo máximo de 06 (seis) meses e concluídas em 12 (doze) meses, contados da data do contrato com a Municipalidade, o qual deverá ser firmado no prazo de 06 (seis) meses a contar da publicação desta Lei.
- § 1.º É permitida a prorrogação dos prazos estipulados no *caput* deste artigo, sempre através de Termo Aditivo e em até 12 (doze) meses, se devidamente justificada pela empresa e aceita pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial, previsto no art. 3.º desta Lei.
- § 2.º O não cumprimento dos prazos estipulados neste artigo ensejará o cancelamento dos benefícios concedidos, bem como a reversão do zoneamento à situação anterior a esta Lei.
- § 3.º As unidades habitacionais produzidas nos imóveis de que trata esta Lei serão destinadas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários mínimos, com prioridade àquelas com renda familiar mensal limitada a 03 (três) salários mínimos, conforme disposto no § 2.º do art. 24 da Lei Complementar n. 632/2006.
- § 4.º É vedada a comercialização das unidades habitacionais para aqueles não inscritos no Sistema Gerenciador de Cadastro para Casa Própria (SGCCP) da Secretaria de Planejamento e Urbanismo Diretoria de Habitação, até que toda a listagem de interessados encaminhada pela SEPLAN tenha esgotado a chance de financiamento.



Art. 3.º Os casos omissos serão resolvidos pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial.

Art. 4.º Integram a presente Lei Complementar, na forma de anexos, as matrículas imobiliárias dos imóveis tratados no art. 1.º e o Edital de Chamamento Público n. 01/2018.

Art. 5.º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6.º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, 17 de julho de 2019.

Ulisses de Jesus Maia Kotsifas Prefeito Municipal

> Domingos Trevizan Filho Chefe de Gabinete

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA . 109.547

DATA 13/04/2015

MATRICULA 9547

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL quatra de terras sob nº.01 (um), da quadra nº.491 (quatrocentos e noventa o um}, com a área de 483,49 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, cesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-DIVIDE-SE: Com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44º SO com distância de 30,50 tetros; com a data 02 no rumo SE 59°16' NO com distância de 11,15 metros, ainda com a data 02 no rumo SE 32.52.29" NO com 11,15 metros, com a Rua Francisco sulla no rumo so 57°07'31" NE com distância de 30,50 metros; finalmente, com a resma rua em curva de raio de 4,00 metros com desenvolvimento de 10,72 metros. Tedos os rumos mencionados referem-se ao Norte acima PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA L'IDA, pessoa jurídica de EXPRISTANTA: COMERCIO DE CAFE E CERSALO SANTA MARCIA DIDA, PODSON JUITATE LA CIPRO PROPERTO P

R.1/109.547. PRENOTAÇÃO Nº.300.125 de 29/86/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Cistrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária Comércio de CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e As de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Egativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de 25.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, movementos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros novecencos e trinta e nove reals e trinta centavos, tem conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGA, pessoa jurídica de direito público intorno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Arquivo n°.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: Bel Mireira Soura de Jesus-Escrusado

Av.2/109.547. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA L'TDA, Conforme nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Continua no verso

.'as a amienticidado, latorno na ferramento of the militarious and and of the contract of

- Petificacae de decumento: PHASTH : w.wita disposival per 30 dias



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

- MATRICULA -

109;548

DATA . 13/04/2015 Fls.

MATRICULA

Cardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44' SO com distância de 17,20 metros; com a data 03 no rumo SE 59°16' NO com distância de 15,19 metros, ainda com a data 03 no rumo SE 32°52'29" NO com 15,18 metros, com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57°07'31" NE com distância de 17,20 metros, com a data 01 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 11,15 metros; finalmente, com a mesma data no rumo NO 59°16' SE com distância de 11,15 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Evenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNFJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: - Registro nº.10; deste Registro de Imóveis. matricula n .27.592, de 13.04.2015,

Registrador: Notia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

manie R.1/109.549 PRENOTAÇÃO Nº/300.125 de 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, n°.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Arquivo n°.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Regies radore -Klous

Av.2/109.548. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob'nº 01.

Continua no verso

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

- MATRICULA 109.549

DATA . 13/04/2015

109549

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL. IMÓVEL: Data de terras sob nº.03 (três), da quadra nº.491 (quatrocentos e novanta e um), com a área de 614.83 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:"DIVIDE-SE: Com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44' SO com distância de 17,80
metros; com a data 21 no rumo SE 59°16' NO com distância de 19,36 metros, com a
data 04 no rumo SE 32°52'29" NO com 19,36 metros, com a Rua Francisco Bulla no
data 04 no rumo SE 32°52'29" NO com 19,36 metros, com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57°07'31" NE com distância de 17,80 metros, com a data 02 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 15,18 metros; finalmente, com a mesma data no rumo NO 59°16' SE com distância de 15,19 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: COMÉRCIO DE CAPÉ E CERRAIS SANTA MARCIA LIDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, n°.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro n°.10, matrícula n°.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador: Nota de Soura Rodnaus Barboza-Escrevade

R.1/109.549. PRENOTAÇÃO N°.300.125 de 29/06/2015. CAUCÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelignato de Notas do 32°52'29" SE com distância de 15,18 metros; finalmente, com n mesma data no

R.1/109.549. PRENOTAÇÃO Nº/300.125 de 29/06/2015. CAUCÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelicnato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária comépero DE CAPÉ E CAPETE GARBA HADOTA LEGA. proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imével objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade; execução infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade; execução infra-estrutura do loteamento denominado de galerias de águas pluviais, das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potával, rede coletora de parente ada de distribuição de aparente alástica. esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, estada viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, sinalização viária, execução da arborização de vale com calçamento do tipo calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda ecológico, Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: , aussilpris/ Bel Miralva Souzo de Jesus-Escrevente

Av.2/109.549. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 03 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Continua no verso

, sutenticodado, informe no ferramento : : id ("millip.Antentigidado o CRB: 08.308-1 p continued to documental 8v62FV . mits disposited por 10 dias



Documento Assimado Dinitulmento Cipital Processor de Servicio de S

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA -109.550

DATA -13/04/2015

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL,

IMÓVEL: Data de terras sob nº.04 (quatro), da quadra nº.491 (quatrodentos e noventa e um), com a área de 401,81 metros quadrados, situada no Loteamento Bom noventa e um), com a area de 4VI, 51 metros quadrados, situada no intermento som Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações; "DIVIDE-SE; Com a Rua Francisco Sulla no rumo 80 57°07'31" NE com distância de 18,65 metros; com a data 03 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 19,36 metros; com a data 21 no rumo NE 43°55'46" SO com 19,16 metros; finalmente, com a data 05 no rumo SE 32°52'29" NO com distância de 23,73 metros. Todos os rumos a data 05 no rumo SE 32°52'29" NO com distância de 23,73 metros. Todos os rumos com servicios de 23,73 metros. acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRISTÁRIA: - COMÉRCIO DE CAPÉ E CHREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Iméveis. ff. O Registrador: R.1/109.550 PRENOTAGE

R.1/109.550. PRENOTAÇÃO Nº.300.125 de 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e As de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939.30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sade na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rode de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calemanto dos passeios a fechamento do fundo de vale com calemanto do tipo calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, item 19, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador:real/lour Bel Minelva Soura de Jesus-Escrevente

Av. 2/109.550. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Emolumentos: 030,00 v.c. 1922.
Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador: Escrevante 'Al Querbro:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFICO e dou fé, que estacópia é exata reprodução do original desia serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringa, 28 de fevereiro de 2019.



.....

I. SEKAIĆO DE KECISLKO DE IWQAEIS

Francisco Emilio Ribeiro Planas

Kua Luix Gama, 89 - Zona 04 - Maringa - Paraná

TES'60T 13\04\3012 - AJUDIATAM **ATAG** Registrador

ESCATIULTE DE STATES DE CONTROLES DE SOUS PONDES DE CONTROLES.

ESCATIULTE DE STATES DE CONTROLES DE 1906/2015. GENCO HIPOTECÉMIA. Conforme DISCRITCE DE SQUE NOTATION DE 1906/2015. GENCO HIPOTECÉMIA. CONFORME DE CONTROLES DE CONTROLES DE CONTROLES DE CONTROLES. DE CONTROLES DE CONTROLES. DECENDIA. DE CONTROLES. DECENDIA. DE CONTROLES. DECENDIA. DE CONTROLES. DECENDIA. D Antexior: Kegirete (Registrador:) Modis de Sous Andones Barbons-Escessents (Barbons-Escessents) direction private, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Dintrito Industrial II, Sons 45, nesta cidade, inscrito no capy nº.75.675.926/0001-86. Registro Anteriorio matricula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imérela. LIVRO 02-RECIPLE Sep n°.05 (cinco), de quedre n°.491 (quebrocentes e movembre de cerras seb n°.05 (cinco), de quedredos, n°.491 (quebrocentes Bom novembre e um), com a área de 409,68 metros quedredos, situadas, neste cidade, dentro des sequintes divisas, metros gen distância de 23,73 de deta 20 no rumo NO 32.52.29 se com distância de 23,73 metros; com a data 04 no rumo NO 32.52.29 se com distância de 23,73 metros; com a data 04 no rumo SE 32.52.39 se com distância de 23,73 metros; com a data 06 no rumo SE 32.52.39 se com distância de 23,48 tinalmente, com a data 06 no rumo se 32.52.39 se com distância de 23,48 tinalmente, com a data 06 no rumo se 32.52.39 se com distância de 23,48 tinalmente, com a data 06 no rumo se 32.52.39 se com distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo se 32.52.39 se com distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo se 32.52.39 se com distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo se 32.52.39 se com distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo se 32.52.39 se com distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo se 32.52.39 se com distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo no rumo se 32.52.39 se com distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo no rumo se 32.52.39 se com distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo no rumo no rumo no rumo distância de 27,48 tinalmente, com a data 06 no rumo no rumo no rumo no rumo no rumo distância de 27,48 tinalmente.

James . 27.07.2011, Let complomentar 422/2000; thento conforms artigo 3., family 12.604/99, alterada pala Let n°.12.604/99, Arguivo n°.14, peach 1188, Dou £6, Maringá, 24 de julho de 2015. n°.13.604/99, Arguivo n°.14, peach 1188, Dou £6, Maringá, 24 de julho de 2015. n°.13.604/99, Arguivo n°.14, peach 1188, Dou £6, Maringá, 24 de julho de 2015. n°.13.604/99, Arguivo n°.14, peach 1188, Dou £6, Maringá, 24 de julho de 2015.

Av. 2/109.551. PREMOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. Conforme requerimento de COMÉRCIO DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, SSSINS REGISTA CANCELAMENTO de caução nesta cidade, em 05 de desembro de 2018, sverbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

Emolumentos: 630,00 vRC Lgual a Rs 121,59. PUNREJUS tsento (art. 3°, VII, b, 4, da Let nº 12.216/98).

JATIDIO 0132 94784 - JATO 1121-18 01341, 4030-44-003-01941-181/1924

9551

MATTECTITA

.ETI-810.8 led ab of § 91 hA ob somnel son ablantxe, etinevies alseb CEKLILICO e qon te' dne estacobis e exata teprodução do original Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 1° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGA Marings, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador: Escrevante

Maringà, 26 de fevereiro de 2019.

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

MATRICULA 109.552

DATA -13/04/2015

552

LIVRO 02 - REGISTRO GERAI,

IMOVEL: Data de terras sob n°.06 (seis), da quadra n°.491 (quatrocentos e noventa e um), com a área de 469,68 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, motragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57°07'31" NE com distância de 16,00 metros; com a data 05 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 27,48 metros; com a data 19 no rumo NE 43°55'46" SO com distância de 16,43 metros; finalmente, com a data 07 no rumo SE 32°52'29" NO com distância de 31,23 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETARIA: COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade; inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: - Registro nº.10, matricula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador: | Noviado Soula Rodiques Barbora-Escrovente

<u>R.1/109,552</u>. PRENOTAÇÃO N°. 200.125 de 29/06/2015. <u>CAUÇÃO HIPOTECÁRIA</u>. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, favrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pola Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Arquivo n°.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registis Psignonie.

Av.2/109.552. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. Conforme requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de deżembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Decempoo

1º SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFIC Oe dou fé, que estacópia é exata reprodução do original desta serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

MATRICULA -DATA -109.553 13/04/2015

NOINBUR

IMÓVEL: Data de terras sob n°.07 (sete), da quadra n°.491 (quatrocentos noventa e um), com a área de 529,68 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57°07'31" NE com distância de 16,00 metros; com a data 06 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 31,23 metros; com a data 18 no rumo NE 43°55'46" SO com distância de 16,43 metros; finalmente, com a data 08 no rumo SE 32°52'29" NO com distância de 34,98 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETARIA:- COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior:- Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Trovols, eff. O Podistrador:de Imóveis. ff. O Registrador:-)

de Imóveis. ff. O Registrador: - Moñado Souza Rodrigues Barbazo-Escrovento

R.1/109.553. PRENOTAÇÃO Nº.300.125 de 29/06/2015. PAUÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforme
Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento donominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calcamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calcamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Foderal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99, Arquivo n°.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: - W Bel. Mireva Souza de Jesus-Escrevente:

Av.2/109.553. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. Conforme requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA L'IDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador. Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Decempos

1º SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFIC Oe dou fe, que estacópia é exata reprodução do original desta serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.

and the control of the second control of the contro



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Mar:nga - Parana Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

MATRICULA -109.554

13/04/2015

18554

IMOVEL: Data de terras sob nº.08 (oito), da quadra nº.491 (quatrodontos noventa e um), com a área de 589,76 metros quadrados, situada no Loteamento Hom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragons e confrontações:"DIVIDE-SE: Com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57°07'31" NE com distância de "DIVIDE-SE: Com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57"07"31" NE com distancia de 16,00 metros; com a data 07 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 34,98 metros; com a data 17 no rumo NE 43°55'46" SO com distância de 16,43 metros; metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETARIA: COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres. nº.763, Distrito Industrial II. Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador: Modia do Souza Registros Barbara-Escrovente Noelia do Souza Rodrigues Barboza-Escrovente

B.1/109.554. PRENOTAÇÃO Nº.300.125 de 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária Comércio de CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, o Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavas) (em conjunto com outros de sete de la conjunto com outros de conjunto conjunto com outros de conjunto conjunto conjunto conj das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calcamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calcamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei inciso VII, de 12.01.2010. FUNREJUS, isonto conforme artigo 3º, nº.12.604/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumenton: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. o Registrador: - W

Av. 2/109.554. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução

FUNREJUS isonto (art. 3°, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

AGeenpos!

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFICO e dou fé, que estacópia é exata reprodução do original dosta serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringa, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

MATRICULA -DATA . 109.555 13/04/2015

MATRICULA

109555

INVRO 02 - REGISTRO GERAL.

INVRO 02 - REGISTRO GERAL.

noventa e um), com a área de 649,84 metros quadrados, situada no Loteamento Bom
Jardim, nosta cidado, dentro das seguintos divisas, metragens o confrontações;

"DIVIDE-SE: Com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57.07.31" NE com distância do
16.00 metros. Com a data os sus sus No 2005.100" CM distância do 16,00 metros; com a data 08 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 38,74 metros; com a data 16 no rumo NE 43°55'46" SO com distância de 16,43 motros; finalmente, com parte da data 13 e com a data 10 no rumo SE 32°52'29" NO com distância de 42,49 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, possoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro nº.10, inscrita no CNPJ

n°.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro n°.10, matricula n°.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. Ef. O Registrador: Nocis de Soura Rospous Barbora-Exprente Nocis de Soura Rospous Bar com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Providenciárias e às do Torceiros nº.002592013-14023926, om 26/11/2013, o Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Recoita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novocontos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintos obras de infra-ostrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da domarcação dos lotes e da rede do galorias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calcamento dos passoios a fochamento do fundo de valo com calcamento do tino calçamento dos passoios e fochamento do fundo de vale com calçamento do tipo calçamento dos passolos e fechamento de fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Lotsamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conformo artigo 3º, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei nº.12.316/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: - W Desus

Av.2/109.555. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. Conforma requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador: Juliana Lopas de Campos - Escrevento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxlas, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFICO e dou fé, que estacópia é exata reprodução do original desta serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringa - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

MATRIOULA -----

13/04/2015

F(B, ---

- RUBRICA -

109556

INOVEL: Data de terras sob n°.10 (der), da quadra n°.491 (quatrocentos e noventa e um), com a área de 590,72 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontaçõos:"DIVIDE-SE: Com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57°07'31" NE com distância de 16,00 metros; com parte da data 09 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 33,22 metros, com parte da data 13 no rumo NE 32°18'15" SO com distância de 17,63 metros; finalmenta, com as datas 12 a 11 no rumo SE 32°52'29" NO com distância de 40,62 metros. Todos os rumos acima mencionados referom-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETARIA:- COMÉRCIO DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, possoa jurídica de direito privado, com sedo na Avenida das Torres, n°.763, n°.75.675.926/0001-86. Registro Anterior:- Registro n°.10, matrícula n°.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imério:

de 13.04.2015, deste Registro de Iméveis. ff. O Registrador: - Registro nº.10, matricula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Iméveis. ff. O Registrador: - Necesió Soura Regençue Handra Facrovante Necesió Soura Descripto de Soura Descripto de Calqão Nº.300.125 de 29/06/2015. GAUCÃO HIPOTRECARIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotrecária, lavrada no Tabelionato de Nótas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fis.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CERBAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com com Cortidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.00252013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Rolativos a Tributos Fodorais e a Dívida Ativa du União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imével objeto desta matrícula, pelo valor de Rê.27.897.939,30 (vinto e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros iméveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÃ, passoa jurídica de direito público interno, com seda na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do lotsamento denominado "Bom Jardimª, nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galorias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica a iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios o fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, Isento conforma artigo 3º. inciso VII, item 19, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.

Av.2/109.556. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. Conforme requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador:

Juliana Lopos do Gampos - Escrevente 720ccupos

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
C ERTIFICO e dou fé, que estacópia é exala reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.016/73.
Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



!

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

MATRICULA . 109.557

DATA . 13/04/2015

9557

IMOVEL: Data de terras sob nº.11 (onze), da quadra nº.491 (quatrocentos e noventa e um), com a área de 475,44 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Francisco Bulla no rumo SO 57.07.31" NE com distância de 23,34 metros; com parte da data 10 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 19,20 metros; com a data 12 no rumo NE 45°13'21" SO com distância de 20,67 metros; finalmente, com a Rua 36.601 em curva de raio de 150,43 metros com desenvolvimento de 23,70 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAFÉ E CERBAIS SANTA MARCIA LTDA, possoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro n°.10, matricula n°.27.592, n°.75.675.926/0001-06. <u>Registro de Imóveis.</u> ff. O Registrador:
Nocia do Souza Riggras flatora Escretora.

Nocia do Souza Riggras flatora Escretora. CNPJ

R.1/109.557. PRENOTAÇÃO Nº.300.125 de 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. CONFORME Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Nótas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de Janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, n°.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora do esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 728/2010 de 12.01.2010 ENNUELUS (sento conforme artigo 3º. Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Arquivo n°.14, pasta 1168. Dou fé. Maringá, 24 de julho fie 2015. Smolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: - W Bel, Mirelva Souza de Jesus-Escrevente

Av.2/109.557. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado Conforme nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador: Juliana Lopas de Campos - Escrevento

Hereupo,

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFIC De dou lé, que esta cópia ó oxato reprodução do original desta serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

13/04/2015

MATRICULA DATA

109.558

7

7

109558

Data de terras sob n°.12 (doze), da quadra n°.491 (quatrocentos noventa e um), com a área de 400,02 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua 36.601 em curva de raio de 150,43 metros com desenvolvimento de 24,33 metros, com a data 11 no rumo SO 45°13'21" NE com distância de 20,67 metros, com parte da data 10 no rumo NO 32°52'29" SE com distância de 21,42 metros; finalmente, com parte da data 13 no rumo NE 32°18'15" SO com distância de 14,59 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". <u>PROPRINTÁRIA</u>:- COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. <u>Registro Anterior</u>:- Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador:

R.1/109.558. PRENOTAÇÃO Nº.300.125 de 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. CONFOR donforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CERENIS SANTA MARCIA LTDA, Já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, R\$.27.897.939,30 (vinto e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, pelo valor novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessca jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidado: execução das obras da demarcação dos lotes e da rade de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 do 02.09.2013, om conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Arquivo n°.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumenton: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: - Bel. Miraka Souza de Jesus Escrevonda

Av.2/109:558. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador: Juliana Lopos de Campos - Escrevente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFICO e dou fe, que estacópia é exala reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringa, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA . 109,559

a

a

DATA -13/04/2015

RUBBICA

MATRICULA 955 മ

IMOVEL: Data de terras sob nº.13 (treze), da quadra nº.491 (quatrocentos e noventa e um), com a área de 482,08 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-DIVIDE-SE: Com a Rua 36.601 no rumo SE 58°22' NO com distância de 5,80 metros, ainda com a mesma Rua em curva de raio de 150,43 metros com desenvolvimento de 10,90 metros, com as datas 12 e 10 no rumo SO 32°18'15" NE com distância de 32,22 metros; com parte da data 09 no rumo NO 32°52'29" SE com 9,27 metros; com parte da data 16 no rumo NO 59°16' SE com 7,49 metros; finalmente, com a data 14 no rumo NE 30°44' SO com distância de 28,74 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, n°.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro n°.10, Registrador: de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. ff. O

Registrador: - Modia de Salva Rodriguer Barboza-Escrovente

8.1/109.558. PRENOTAÇÃO Nº/300.125 de 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor RS.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, n°.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fé. Maringé, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: Indlems. Bal Miralva Souza de Jesus-Escrevente

Av.2/109.559. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, Conforme nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01. Continua no verso

ultar a autenticidado, informo na furramento ig.br/mmflimmAutenticidade o CBS: 08.308-1 .: de verificação do documento: VSH4AH cardta disposivel per 10 dias



Presidente de Republica

Casa Civil

Bendas Provides es

VINICIUS SOUZA DE LIMA

2.2002 de aposto de 2001. CPF: 01897548184 - 28/02/2019

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

109.560

MATRICULA -

13/04/2015

DATA -

RUBRICA

95 8

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL,
noventa e um), com a área de 461,84 metros quadrados, situada no Loteamento Bom
Jardim, posta gidade, dentro dos contros dividades, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:"DIVIDE-SE: Com a Rua 36.601 no rumo SE 58°22' NO com distância de 16.00
metros, com a data 13 no rumo SO 30°44' NE com distância de 28,74 metros; com
parte da data 16 no rumo NO 59°16' SE com distância de 16.00 metros;
finalmente, com a data 15 no rumo NE 30°44' SO com distância de 28,99 metros.
Todos OS rumos acims mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". acima mencionados referem-se PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, pessoa jurídica de ao Norte direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador:) Modia de Soula Rodrigues Barbase-Escrevante

R.1/109.560. PRENOTAÇÃO Nº/300.125 de 29/06/2015. CAUCÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Socretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública,

Av.2/109.560. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador:

Juliana Lopus de Campos - Escrevento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxlas, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFICOe dou fé, que estacópia é exata reprodução do original desla serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emilio Ribeiro Planas Registrador

MATRICULA -DATA . RUBRICA 109.561 13/04/2015

IMOVEL: Data de terras sob n°.15 (quinze), da quadra n°.491 (quatrocentos e noventa e um), com a área de 553,66 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:
"DIVIDE-SE: Com a Rua 36.601 no rumo SE 58°22' NO com distância de 19,00 metros, com a data 14 no rumo SO 30°44' NE com distância de 28,99 metros; com parte da data 16 no rumo NO 59°16' SE com distância de 28,99 metros; com finalmente, com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44' SO com distância de 29,29 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, possoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imágeis fo O Registrador.

Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com propriedaria comencio de Cara e Cara e Cara e Cara de Negativa de Deditos Relativos a Tributos rederals e a Divida Ativa da Uniao, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocontos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros de conjunto conjunto com outros de conjunto imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotos e da rede de galerias de águas pluviais, neximentação agráficia rede de distribuição da form portival rede colatora de das obras da demarcação dos totos e da rede de gaterias de aguas pruviats, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a sorem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei inciso VII, item 19, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei mº.12.604/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: - W rustrus. Bal Mirelyn Souza de Jesus-Escrevante

Av.2/109.561. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. Mt. Juliana Lopos de Campos - Escrevento

Hetreupos:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFICO e dou fé, que estacópia é exata reprodução do original desia serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emilio Ribeiro Planas Registrador

MATRICULA -DATA -109.562

13/04/2015

109562

IMOVEL: Data de terras sob n'.16 (dezessois), da quadra n°.491 (quatrecentos e noventa e um), com a áxea de 649,84 metros quadrados, situada no Lotesmento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: *DIVIDE-SE: Com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44! SO com distância de 16,00 metros, com as datas 14 e 15 e parte da data 13 no rumo SE 59°16! NO com distância de 42,49 metros; com a data 09 no rumo 80 43°55'46" NE com distância de 16,43 metros; finalmente, com a data 17 no rumo NO 59'16' SE com distância de 38,74 metros. Todos os rumos acima mencionados referen-se ao Morte Verdadeiros. PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAPÉ 3 CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, passoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNFJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador Modia de Souza Rodrigues Bardora Escravente

R.1/109.562. PRENOTAÇÃO Nº.300.125 de 29/06/2018. CAUÇÃO HIPOTEÇÃRIA. CONforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos Belativos às Contactados de Qualificada, com com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, oferoceu e deu em imoveis), a favor do MUNICIPIO DE MARINGA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, n°.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vala com calçamento do tipo sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, om conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 da 06.10.2006, alterada pela Lei complementar 199/2010, de 12.01.2010. PUNREJUS, isento conforme artigo 3º, nº.12.604/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador:-Bel Mirelya Souza do Jesus-Escrovento

Av.2/109.562. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador:

1º SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFICO e dou fé, que estacópia é exata reprodução do original desta serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringà, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA . 109.563

13/04/2015

DATA

Fla.

= 6

IMOVEL: Data de terras sob n°.17 (dezessete), da quadra n°.491 (quatrocentos noventa e um), com a área de 589,76 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-DIVIDE-SE: Com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44º SO com distância de 16,00 metros, com a data 16 no rumo SE 59°16' NO com distância de 38,74 metros; com a data 08 no rumo 80 43°55'46" NE com distância de 16,43 metros; finalmente, com a data 18 no rumo NO 59°16' SE com distância de 34,99 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro", PROPRIETÁRIA: CAPÉ E CHREAIS SANTA MARCIA LIDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóvois. ff. O

Registrador: Media de Sona Rodinar Excevente

R.1/109.564. PRENOTAÇÃO Nº.200.125 de 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTRCÁRIA. Conforme
Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do
Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a
proprietária Comércio de Café e Cereales Santa Marcia LTDA, já qualificada, com
Com Cartidão Magativa de Débitos Relativos de Contribuições Presidenciárias e com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº.002592013-14023926, cm 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receits Federal, oferaceu e deu em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receits Federal, oferaceu e deu em caução hipotecária o imóvel objeto dosta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinta e sete milhões, oitocentos a noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARIMOÁ, passoa jurídica de direito público intermo, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.636/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinslização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º. inciso VII, item 19, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fé, Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. Ch. O Registrador: - VIII. Allera Coura de Jesus-Escauvento Rol Mimbro Souza de Jesus-Escruvento

Av.2/109.563. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. Mt. Registrador de Campos - Escrevente Dezembro

1º SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFIC De dou fé, que estacópia é exata reprodução do original desla serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA ' 109.864

DATA . 13/04/2015

= چه ح

noventa e um), com a área de 529,68 metros quadrades, situada no Leteamente Bom Jardim, nesta cidade, dentro dae seguintes divisas, metragens e confrontações:
"DIVIDE-SE: Com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44' SO com distância de 16,00
metros, com a data 17 no rumo SK 59°16' NO com distância de 34,99 metros; com a data 07 no rumo 80 43°55'46" NE com distância de 16,43 metros; finalmente, com a data 19 no rumo NO 59°16° SE com distância de 31,23 metros. Todoz os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". <u>PROPRIETÁRIA</u>: - COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede CAPE E CERRAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa juridica de direito privado, dom sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade. Inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior:- Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóvois. ff. O Registrador:- Notica do Soura Robros Barbone-Escovario.

R.1/109.584. PRENOTAÇÃO Nº/300.125 de 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforma Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Disputiro do forma POR-PR. em 17 de investo de 2014. livro 123-N. fle.148/160, a

Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LADA, já qualificada, com com Cartidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Torceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Cortidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais a a Dívida Ativa da União, em Nogativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, oferedau e dau em caução hipotecária o imével objeto desta matrícula, pelo valor do R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oltocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com cutros imévels), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, passoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, n°.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidado: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, payamentação asfálbica, rede de distribuição de água potável, redo coletora de das obras da demarcação dos lotes a da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a sorem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e hlvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em comformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010. de 12.01.2010. FUNREJUS. isento conforme artico 3°. Bol Mirelva Souza de Jesus-Escrevente

Av.2/109.564. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, om 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC iqual a R\$ 121,59.

Maringa, 12 de dezembro de 2018. Mt. Registra Campos - Escrevante Julius bes

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 C E R T I F I C Oe dou lé, que estacópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

MATRICULA . 109.565

13/04/2015

9565

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL.

INOVEL: Data de terras sob n°.19 (dexenove), da quadra n°.491 (quatrocentos e noventa e um), com a área de 469,68 metros quadrados, situada no Loteamento Bom Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SB: Com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44' SO com distância de 16,00 metros, com a data 18 no rumo SE 59°16' NO com distância de 31,23 metros; com a data 06 no rumo SO 43°55'46" NE com distância de 16,43 metros; finalmento, com a data 20 no rumo NO 59°16' SE com distância de 27,48 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAPÉ E CERRAIS SANTA MARCIA LTDA, passoa jurídica da direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.761, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveia. ff. O Registrador:

R.1/109.566. PRENOTAÇÃO Nº.300.125 de 29/06/2018. CAUÇÃO HIPOTRCÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietária COMÉRCIO DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com proprietária de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com proprietária de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com proprietária de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com proprietária de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com proprietária de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução De Capé E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada de Caução DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA DE CAPÉ E CEREAIS DE CAPÉ E com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e As de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Dábitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotecária o imével objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros iméveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de valo com calçamento do tipo ocológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.765/79 de 19.12.1979, Lei complementar 689/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei inciso VII, itom 19, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.504/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fê. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.360.05. Ch. O Registrador: - VIII WWA.

Av.2/109.565. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

The state of the s

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt, Registrador: Juliane Lapas de Campos - Escrevente

Hercupon

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná l'rancisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA -109.566

13/04/2015

DATA

RUBRICA

189566

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

noventa e um), com a área de 409,68 metros quadrados, situada no Loteamento Bom
Jardim, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:metros, com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44° SO com distância de 16,00
data 05 no rumo SO 43°55°46° NE com distância de 27,48 metros; com a
data 19 no rumo SO 60° 16° NO com distância de 27,48 metros; com a data 05 no rumo 80 43°55'46° NE com distância de 16,43 metros; finalmente, com a data 21 no rumo NO 59°16' SE com distância de 23,73 metros. Todos os rumos acima mendionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE

acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - COMÉRCIO DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Torres, nº.763, Distrito Industrial II, Zona 45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. Registro Anterior: - Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador: Modés Soure Redigues Sydna-Excevents

R.1/109.566. PRENOTAÇÃO Nº.305.125 de 29/06/2015. CANÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Distrito de Água Boa-PR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e com Certidão Negativa de Dábitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em 24.07.2013, emitidas pela Socretaria da Receita Federal, oferaceu o deu em caução hipotecária o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do Município de Maringá, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, n°.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.282.656/001-06, para garantia das seguintes obras de das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de pavimentação viária, execução de energia elétrica. e iluminação pública, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serom implantadas. Aprovado pelo Decreto n°.1993/2013 de novecentos e trinta e nove reals e trinta centavos) (em conjunto com outros ecológico, ainda a serom implantadas. Aprovado pelo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade 23.08.2013 e Alvara de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei inciso VII, item 19, letra °b° da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Arquivo nº.14, pasta 1188. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2015.

Bel Marine Sonte de Les Bracevaller: - Lei Maringá, 24 de julho de 2015.

Bel Marine Sonte de Les Bracevaller: - Lei Maringá, 24 de julho de 2015.

Av.2/109.566. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução

THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador: Juliena Lapea de Campos - Escrevante

Macuson;

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFIC De dou fé, que estacópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.



Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná Francisco Emílio Ribeiro Planas Registrador

	-
	_
	9
	S
\	_ CD
1	1 ~
ı	Ŀ

MATRICULA	
109.567	

DATA 13/04/2015

LIVRO 62 - REGISTRO GERAL.

RMOVEL: Data do terras sob nº.21 (vinte e um), da quadra nº.491 (quatrocentos e noventa e um), com a área de 401,81 metros quadrados, situada no Loteamento Bem Vardim, nosta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações;"DIVIDE-SE: Com a Rua 36.602 no rumo NE 30°44' SO com distância de 18,65
metros, com a data 20 no rumo SE 59°16' NO com distância de 23,73 metros; com a data 04 no rumo 80 43°55'46° NE com distância de 19,16 metros; finalmente, com parte da data 03 no rumo NO 59'16' SE com distância de 19,36 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". <u>PROPRIETÁRIA</u>:COMÉRCIO DE CAPÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito
privado, com sede na Avenida das Torros, nº.763, Distrito Industrial II, Zona
45, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.75.675.926/0001-86. <u>Registro Anterior</u>:Registro nº.10, matrícula nº.27.592, de 13.04.2015, deste Registro de Imóveis.

ff. O Registrador y- Nobla de Zoura Rodriguas Barbora-Escrevente

R.1/109.567. PDENOTAÇÃO Nº.300.125 do 29/06/2015. CAUÇÃO HIPOTECÁRIA. Conforme Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada no Tabelionato do Notas do Distrito de Água Boa-FR, em 17 de janeiro de 2014, livro 123-N, fls.148/160, a proprietaria COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LIDA, já qualificada, com com Cortidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias c às de Terceiros nº.002592013-14023926, em 26/11/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em Negativa de Desitos Relativos a Tributos rederais e a Divida Ativa da Unido, em 24.07.2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, ofereceu e deu em caução hipotocária o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R\$.27.897.939,30 (vinte e sete milhões, citocentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos) (em conjunto com outros imóveis), à favor do MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avanida XV de Novembro, n°.701, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.282.656/0001-06. para garantia das seguintes obras de inscrita no CNPJ n°.76.282.656/0001-06, para garantia das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bom Jardim", nesta cidade: execução das obras da demarcação dos lotes e da rede de galerias de águes pluviais, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de água potável, rede coletora de esgoto, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária, execução da arborização e urbanização de canteiros, calçamento dos passeios e fechamento do fundo de vale com calçamento do tipo ecológico, ainda a serem implantadas. Aprovado polo Decreto nº.1993/2013 de 23.08.2013 e Alvará de Loteamento nº.559/2013 de 02.09.2013, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79 de 19.12.1979, Lei complementar 889/2011 de 27.07.2011, Lei complementar 632/2006 de 06.10.2006, alterada pela Lei Complementar 799/2010, de 12.01.2010. PUNREJUS, isonto conforme artigo 3°, inciso VII, item 19, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Arquivo n°.14, pasta 1188. Dou 56. Maringá, 24 de julho de 2015. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$.360.05 Ch. O Registrodor: - Viu Xux.

Av.2/109.567. PRENOTAÇÃO Nº 335.956 de 07/12/2018. CANCELAMENTO. Conforme requerimento de COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREAIS SANTA MARCIA LTDA, assinado nesta cidade, em 05 de dezembro de 2018, averbo o cancelamento da caução registrada sob nº 01.

一个一个。1997年的**中**华在在中国人的**发现他们的**"这个时间,我们可以是一个人们们

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 12 de dezembro de 2018.Mt. Registrador:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGA Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803 CERTIFIC De dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraida nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 28 de fevereiro de 2019.





EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO REFERENTE A HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL

O MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.282.656/0001-06, com sede na Avenida XV de Novembro, n. 701, nesta cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS, em conjunto com o Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo, Sr. MARCOS ZUCOLOTO FERRAZ e com o Diretor de Habitação, Sr. CELSO MÁRCIO LORIN torna público, especialmente aos proprietários de áreas particulares situadas no perimetro urbano do Municipio de Maringá, que está aberto o período para solicitações iniciais de estudos e análise de viabilidade aos que tenham interesse em proceder a Produção de Unidades Habitacionais mediante a Implantação, Parcelamento ou Reparcelamento de áreas como Loteamento de Interesse Público (ZEIS).

1. DO OBJETIVO

- 1.1. Este ato de CHAMAMENTO PÚBLICO tem por objetivo dar publicidade e conhecimento prévio de procedimento de análise preliminar e atendimento, quanto à efetivação do empreendimento em áreas privados ou da formalização de parceria com este Município que se enquadrem nos moldes dos Programas Habitacionais de Interesse Social e no Programa Minha Casa Minha Vida Faixa 1, 1.5 e 2, que tenham interesse em celebrar convênio de utilização dos inscritos no Sistema Gerenciador de Cadastro para Casa Própria da Secretaria de Planejamento e Urbanismo Diretoria de Habitação.
- 1.2. A presente convocação não gera, pois, direito ou expectativa de direito ao interessado quanto à efetivação do empreendimento em sua área ou da formalização de parceria com este Município.
 - 1.3. O procedimento reger-se-á pelas Leis Federais n°6766/79 art. 53-A, n° 11.977/2009 e suas alterações, pelas Leis Complementares 632/2006, 889/11, 888/11 e supletivamente, pela Lei Federal n° 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações.
 - 1.4. Nos termos da lei este chamamento se manterá aberto até a data de 31 de dezembro de 2018, podendo ser prorrogado a critério do Município.

2. DAS CONDIÇÕES

2.1. As Unidades Habitacionais referentes a este Edital serão destinadas às famílias que satisfaçam os critérios do programa Minha Vida (PMCMV), nas faixas 1, 1,5 e 2 para financiamento imobiliário (FGTS) do Programa Minha Casa Minha Vida Fase 3.

Avenida XV de Novembro, n.º 701, 3.º Andar, Zona I, CEP 87013-230, Maringá – PR

-rot. nº 32-2-507/8

76. nº. 03



- 2.2 A construtora/incorporadora deverá assegurar que as unidades ofertadas permaneçam exclusivas aos inscritos no Sistema Gerenciador de Cadastro para Casa Própria (SGCCP) da Secretaria de Pianejamento e Urbanismo Diretoria de Habitação, até que ocorra o contrato de financiamento/aquisição da unidade do candidato habilitado do SGCCP, ou até que toda a listagem de interessados encaminhada pela SEPLAN tenha esgotado as chances de financiamento.
- 2.2.1. É vedada a comercialização da unidade ofertada para terceiros de fora do cadastro da (SGCCP), até que toda a listagem de interessados encaminhada pela SEPLAN tenha esgotado as chances de financiamento.
- 2.3. Os interessados na Produção de Unidades Habitacionais mediante a Impiantação, Parcelamento ou Reparcelamento de áreas como Loteamento de Interesse Público (ZEIS), deverão dirigir-se a Praça de Atendimento do Paço Municipal e manifestar seu interesse por escrito, preenchendo o requerimento padrão do Município que deverá ser protocolado acompanhado de os documentos abaixo listados endereçado a SEPLAN.
- 2.4 Para a análise preliminar de viabilidade das áreas apresentadas, deve-se atender aos seguintes critérios:
- a) O imóvel deverá estar localizado no perimetro urbano do município de Maringá-Pr;

b) O imóvel deverá possuir Matricula atualizada;

- c) O imóvel deve estar livre, desimpedido e desembaraçado de qualquer ônus, que possa comprometer ou inviabilizá-lo;
- d) O imóvel deverá reunir as condições necessárias de viabilidade para a realização de parceria.

3. DAS DOCUMENTAÇÕES

- 3.1 Os interessados deverão apresentar os seguintes documentos, anexados ao Requerimento a ser protocolado na SEPLAN:
- a) Matricula atualizada do Imóvel;
- b) Certidão de Inteiro Teor acerca da existência ou não de dóbitos tributários sobre o imóvel, ou cutro documento que contenha número de código cadastral do Imóvel (cadastro municipal ou código cadastral do INCRA) e possibilite a consulta fiscal e tributária referente ao imóvel;
- c) Planta de localização do imóvel em relação à malha urbana do Município;

d) Estudos de implantação:

e) Planta Baixa Tipo da(s) Unidade(s) Habitacional(ls);

f) Tipologia da edificação:

- g) Levantamento Planialtimétrico e Cadastral, com a respectiva ART/RRT; nos termos da LC 889/11;
- h) Projeto de Parcelamento e informação sobre a situação da aprovação do mesmo, se houver;

Avenida XV de Novembro, n.º 701, 3.º Andar, Zona I, CEP 87013-230, Maringa - PR

Prod. nº 866/01/18

فم عاء



i) înformação sobre a situação de implantação de infraestrutura interna e no entorno, se houver;

l) Laudo atualizado de Avaliação do Imóvel, se houver;

- k) Outras informações quanto às eventuais restrições sobre o imóvel, se houver;
- 3.1.1. Para fins de orientação projetual no empreendimento deverão ser observados:

a) Diversidade arquitetônica do conjunto;

b) Evitar o condominio fechado para a cidade;

c) Melhoria do espaço público;

d) Promover a transposição das barreiras;

e) Constituir Polos de oportunidade / centros referenciais – conceber e implantar passeios Públicos que favoreçam o surgimento de polos de oportunidade / centros referenciais para os respectivos bairros;

f) Calçadas ativas: O recuo de frente deve ser, preferencialmente, integrado ao passelo público, quando no térreo existirem usos de interesse público, a fim de tornar as calçadas ativas.

4. DAS ANÁLISES PELO MUNICÍPIO

4.1 O Município, por seus Departamentos técnico e jurídico, analisará a proposta e documentação apresentada pelo interessado, e verificando a viabilidade de Produção de Unidades Habitacionais mediante a Implantação, Parcelamento ou Reparcelamento de áreas como Loteamento de Interesse Público (ZEIS) na área apresentada, convocará o interessado para prosseguimento dos trabalhos, estudos e análises que se fizerem necessários, formalizando um Protocolo de Intenções onde serão estabelecidas novas regras específicas, e poderão ser requisitados novos documentos de natureza técnica e jurídica.

5 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- **6.1.** Desde que cumpridas às disposições deste CHAMAMENTO PÚBLICO, nada impede que um mesmo interessado apresente mais de uma área para ser analisada deste objeto.
- 5.2. As áreas que não atenderem num primeiro estudo de viabilidade técnica aos requisitos acima a deste CHAMAMENTO, poderão ser objetos de novas análises futuras quando estiverem sanados os impeditivos que as inviabilizaram.
- **6.3.** O Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial resolverá os casos omissos e as situações não previstas no presente Edital, observadas as disposições legais e os princípios que regem a administração pública.

Avenida XV de Novembro, n.º 701, 3.º Andar, Zona I, CEP 87013-230, Maringá - PR

Y

PRO: 10 122401-18

err et turistic

- 5.4. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase do Chamamento Público. A faisidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas poderá acarretar a eliminação da proposta apresentada, a aplicação das sanções administrativas cabiveis e a comunicação do fato às autoridades competentes, inclusive para apuração do cometimento de eventual crime. Além disso, caso a descoberta da faisidade ou inverdade ocorra após a celebração da parceria, o fato poderá dar ensejo à rescisão do instrumento, rejeição das contas e/ou aplicação das sanções de que trata o art. 73 da Lei nº 13,019, de 2014.
- 5.5. A qualquer tempo, o presente Edital poderá ser revogado por interesse público ou anulado, no todo ou em parte, por vicio insanável, sem que isso implique direito a indenização ou reclamação de qualquer natureza.
- 5.6. Os pedidos de esclarecimentos, decorrentes de dúvidas na interpretação deste Edital e ou relativos a proposta, deverão ser feitos diretamente a equipe da Diretoria de Habitação SEPLAN no paço municipal.
- 5.7. Todos os custos decorrentes da elaboração das propostas e quaisquer outras despesas correlatas à participação no Chamamento Público serão de intelra responsabilidade das entidades concorrentes, não cabendo nenhuma remuneração, apolo ou indenização por parte da administração pública.

5.8. Este edital entra em vigor na data de sua publicação.

Maringá, 26 de fevereiro de 2018.

Préfeito Municipal V

.isses de Jesus maia køtsifas

MARCOS ZÚCOLOTO FERRAZ

Secretário Municipal Interino de Planejamento e Urbanismo

CELSO MÁRCIO LORIN

Diretor Municipal de Habitação

Avenida XV de Novembro, n.º 701, 3.º Andar, Zona I, CEP 87013-230, Maringá - PR

Prol. n° 132250118 Fls. n°. 6